



Врз основа на член 39 став 1 точка 1 и член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална само-управа ("Службен весник на Република Македонија" бр. 5/02) согласно член 23 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Кичево ("Службен гласник на Општина Кичево" бр. 9/2013), а во врска со член 36 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (**Сл.Весник на РСМ бр.32/2020**), Советот на Општина Кичево на \_\_\_\_\_-та седница одржана на ден \_\_\_\_\_ година, донесе:

## ОДЛУКА

за донесување на **ПРЕДЛОГ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ТЕХНИЧКАТА ГРЕШКА** во табеларниот дел од урбанистичкиот план за ГП(УП) 3.26, од измени и дополнување на ДУП Кичево, за СЗ "КАЛЕНДЕРИЦА-1" – Урбан Блок "А" во Општина Кичево донесен со Одлука на совет бр.07-3315/4 од 06.10.2006, со плански период 2005-2010

### Член 1

Со оваа Одлука се донесува **ПРЕДЛОГ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ТЕХНИЧКАТА ГРЕШКА** во табеларниот дел од урбанистичкиот план за ГП(УП) 3.26, од измени и дополнување на ДУП Кичево, за СЗ "КАЛЕНДЕРИЦА-1" – Урбан Блок "А" во Општина Кичево донесен со Одлука на совет бр.07-3315/4 од 06.10.2006, со плански период 2005-2010, со Предлог-ТИ, изготвен од ДПКПУ "ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ" ДООЕЛ – Кичево, со техн.бр.04-06 од Јануари 2023год.

### Член 2

ПРЕДЛОГ ЗА ИСПРАВКА НА ТЕХНИЧКАТА ГРЕШКА од член 1 на оваа Одлука содржи:  
-Документациона основа,  
-Планска документација  
-Текстуален дел  
-Нумерички дел  
-Графички дел  
- Извод од ДУП за измени и дополнување

Нë базë тë nenit 39, paragrafi 1, pika 1 dhe neni 36, paragrafi 1, pika 15 nga Ligji për vetëqeverisje lokale ("Gazeta zyrtare e Republikës së Maqedonisë" nr. 5/02), konformë nenit 23, paragrafi 1, pika 7 nga Statuti i Komunës së Kërçovës ("Fletorja zyrtare e Komunës së Kërçovës" nr. 9/2013), ndërsa në lidhje me nenin 6, paragrafi 6, nga Ligji për planifikim urbanistik (**Gz.Zyrtare e R.M.V nr. 32/2020**), Këshilli i Komunës së Kërçovës në mbledhjen e mbajtur më dt. \_\_\_\_\_, e solli këte:

## VENDIM

për sjelljen e **PROPOZIMIT PER PERMIRESIMIN E GABIMIT TEKNIK** në pjesën tabelare nga plani urbanistik për PN(PU) 3.26, nga ndryshimet dhe plotësimet e PDU-së Kërçovë, për zonën e banimit "KALENDERICA-1" – Bllok Urban "A" në Komunën e Kërçovës, i sjellur me vendim këshilli me nr. 07-3315/4 nga dt. 06.10.2006, me periudhe plani 2005-2010

### Neni 1

Me këtë Vendim sillet **PROPOZIMIT PER PERMIRESIMIN E GABIMIT TEKNIK** në pjesën tabelare nga plani urbanistik për PN(PU) 3.26, nga ndryshimet dhe plotësimet e PDU-së Kërçovë, për zonën e banimit "KALENDERICA-1" – Bllok Urban "A" në Komunën e Kërçovës, i sjellur me vendim këshilli me nr. 07-3315/4 nga dt. 06.10.2006, me periudhe plani 2005-2010, me Propozim - PT të nga "ES-INZHENERING" SHPKNJ, me nr. 04-06 nga Janari i 2023.

### Neni 2

Propozimi për permirsimin e gabimit teknik nga neni 1 i këtij Vendimi përmban:  
– Bazën dokumentuese,  
– Dokumentacionin e planit  
– Pjesën tekstuale,  
– Pjesën numerike,  
– Pjesën grafike,  
– Çertifikatë nga PDU për ndryshimin dhe plotësimin e PDU për pjesë nga lagja

на ДУП за дел од станбена зона “КАЛЕНДЕРИЦА-1” – Урбан Блок “А” - ОПШТИНА КИЧЕВО, во Општина Кичево донесен со Одлука на совет бр.07-3315/4 од 06.10.2006, издаден од Секторот за урбанизам со бр. 10-13/406 од 12.08.2022год.

-Извештај од стручно мислење издаден од стручната комисија формирана од градоначалникот на Општина Кичево со бр.10-114/4 од 24.01.2023год. - **ПРЕДЛОГ ЗА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ТЕХНИЧКАТА ГРЕШКА** во табеларниот дел од урбанистичкиот план за ГП(УП) 3.26, од измени и дополнување на ДУП Кичево, за СЗ “КАЛЕНДЕРИЦА-1” – Урбан Блок “А” во Општина Кичево донесен со Одлука на совет бр.07-3315/4 од 06.10.2006, со плански период 2005-2010, со Предлог-ТИ, изготвен од ДПКПУ “ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ” ДООЕЛ – Кичево, со техн.бр.04-06 од Јануари 2023год.

- Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени (нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање на градежна парцела КО Кичево 8), изработен од ПРЕМЕР-ЕКСТРА, Кичево со деловоден бр. 24-199/3 од 04.10.2022год.

### **Член 3**

Согласно член 36 став 7 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/2020), Одлуката за донесување на Предлог за Техничка исправка е составен дел на урбанистичкиот план, кој се применува во форма на пречистена верзија на планот односно како основниот план во кој е вградена техничката исправка, за којшто важат истите одредби за предавање, објавување, презентирање, преклопување, применување и чување на урбанистички планови.

### **Член 4**

Планот ќе го спроведува Одделението за урбанизам и сообраќај на Општина Кичево.

banuese “KALENDERICA-1” – Blloku Urban “A” – Komuna e Kërçovës, i sjellur me vendim keshilli me nr.07-3315/4 nga dt. 06.10.2006, i leshuar nga Sektori për urbanizëm me nr. 10-13/406 nga 12.08.2022.

–Raport nga mendimi profesional, nga komisioni per urbanizem i formuar nga Kryetati i Komunes se Kërçovës me nr. 10-114/4 nga dt. 24.01.2023. - **PROPOZIMIT PER PERMIRESIMIN E GABIMIT TEKNIK në pjesën tabelare nga plani urbanistik për PN(PU) 3.26, nga ndryshimet dhe plotësimet e PDUсë Kërçovë, për zonën e banimit “KALENDERICA-1” – Bllok Urban “A” në Komunën e Kërçovës, i sjellur me vendim këshilli me nr. 07-3315/4 nga dt. 06.10.2006, me periudhe plani 2005-2010, me Propozim - PT të nga “ES-INZHENERING” SHPKNJP, me nr. 04-06 nga Janari i 2023.**

- Elaborat gjeodezik per pune gjeodezike per destinime te veçanta (te dhena numerike per realizimin e planeve urbanistike dhe plan dokumentacionit urbanistik në procedurat për parcelat ndërtimore KK Kërçova 8), i përpunuar nga PREMIER-EKSTRA, Kërçovë me nr. 24-199/3 nga dt. 04.10.2022.

### **Neni 3**

Në pëlqim me nenin 36 paragrafi 7, nga Ligji për planifikim hapsinor dhe urbanistik (Gz.Zyrtare e R.M.V nr. 32/2020), Vendimi për sjelljen e Propozimit për Përmirësimin teknik është pjesë e planit urbanistik aktual, i njejt i ndërrohet në verzion të pastruar gjegjësisht si plani themelor ne te cilen eshte i integruar permiresimi teknik, per te cilen vlejn te gjitha rregullat

për transmetimin, botimin, prezantimin, mbivendosjen, zbatimin dhe ruajtjen e planeve urbanistike.

### **Neni 4**

Planin do ta realizojë Seksioni për urbanizim dhe komunikacion në Komunën e Kërçovës.

### **Neni 5**

Ky Vendim hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e

**Член 5**

Одлуката влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен гласник на Општина Кичево".

Бр. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2023  
Кичево

publikimit në " Fletoren zyrtare të Komunës së Kërçovës ".

Nr. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ 2023  
Kërçovë

**Совет на Општина Кичево / Këshilli i Komunës së Kërçovës**  
**ПРЕТСЕДАТЕЛ / KRYETAR**  
**Скендер Цабири/Skender Xhabiri**

---



**ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ**

Друштво за  
проектирање, консалтинг,  
промет и услуги  
ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ  
Кичево  
адреса:  
Бул. Ослободување 54-  
1/4, 6250 Кичево  
телефон:  
+389 75 559 558

е-mail:  
es\_ing@yahoo.com

## **ПРЕДЛОГ ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА**

**во табеларниот дел од урбанистичкиот план:  
ДУП за дел од СЗ Календерица 1 УБ А,  
Општина Кичево  
плански период 2005-2010**

**Донесувач на урбанистички план:  
Општина Кичево**

**Изработувач на ДУП:  
Студио за дизајн, проектирање и градба  
СТИЛ ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп**

**Изработувач на предлог за техничка исправка:  
ДПКПУ ЕС ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Кичево**

**Технички број: 04-06 од 23 01 2023 г**

**Одговорен планер:  
Снежана Јовеска дипл. инж. арх,  
овластување број 0.0298**

Јануари 2023 год.





**СОДРЖИНА:**

1. Насловна страна
2. Лиценца на планерска куќа
3. Овластување на планер
4. Извод од Детален урбанистички план
5. Предлог за исправка на техничка грешка со нумерички показатели
6. Други прилози
7. Геодетски елаборат Деловоден број: 24-199/3 Датум: 04.10.2022 година  
изработен од ДОО „КАТ ПЛУС“ Кичево за КП 1213 /1 КО Кичево 8
8. Имотен лист 100905



ЦЕНТРАЛЕН  
РЕГИСТАР  
НА РЕПУБЛИКА  
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/151620200000667

Датум и време: 5.3.2020 г. 11:30:22

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6209874
Назив:	Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Кичево
Седиште:	БУЛЕВАР ОСЛОБОДУВАЊЕ ББ КИЧЕВО, КИЧЕВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:  
Вера Јованоска

Овластено лице:  
Влатко Велјаноски





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**Друштво за проектирање, консалтинг, промет и услуги  
ЕС- ИНЖЕНЕРИНГ увоз-извоз ДООЕЛ Кичево**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**БУЛЕВАР ОСЛОБОДУВАЊЕ бр.ББ КИЧЕВО,  
КИЧЕВО, ЕМБС: 6209874**

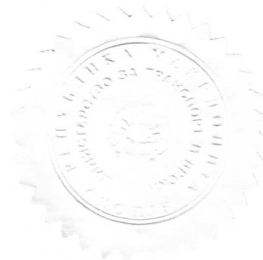
СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 25.12.2025 година

Број: 0102

25.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на одредбите од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/2020), а во врска со изработка на Предлог за техничка исправка во табеларниот дел од урбанистичкиот план: ДУП за дел од СЗ Календерица 1 УБ А, Општина Кичево плански период 2005-2010 плански период 2001-2006, Друштвото за проектирање, консалтинг, промет и услуги ЕС-ИНЖЕНЕРИНГ ДООЕЛ Кичево го издава следното:

## **РЕШЕНИЕ ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР**

За изработка на предлог за техничка исправка во табеларниот дел од урбанистичкиот план: ДУП за дел од СЗ Календерица 1 УБ А, Општина Кичево ,за плански период 2001-2006 како извршител се назначува:

- Снежана Јовеска, д.и.а овластување број 0.0298.

Планерот се должен предлог за техничка исправка да го изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање Службен весник на РМ број 32/2020, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**УПРАВИТЕЛ**





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

**СНЕЖАНА ЈОВЕСКА**

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

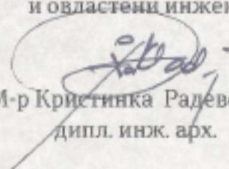
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на  
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0298**

Издадено на: 05.10.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристијанка Радевски  
дипл. инж. арх.

## **ИЗВОД ОД ДУП**



**ОПШТИНА КИЧЕВО  
KOMUNA E KËRÇOVËS**

Број:10-13/406 од 12.08.2022год.  
Numër:10-13/406 të dt. 12.08.2022  
Сектор за урбанизам, сообраќај и  
заштита на животна средина,  
комунални дејности и уредување  
на градежното земјиште и  
локален економски развој  
Sektori për urbanizëm, komunikacion  
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor,  
veprimtari komunale dhe rregullim  
të tokës ndërtimore dhe zhvillim  
ekonomik lokal

ИЗВОДОТ ЗА ГП бр. 3.26 блок 3  
ÇERTIFIKATA PËR PN nr. 3.26 blloku 3  
СОДРЖИ / PËRMBAN:

1. Графички дел;(синтезен план)/Pjesë grafike;(plani sintetik)  
-легенда/ legjendë  
-табела со нумерички показатели/ tabelë me përshkrime numerike
2. Текстуален дел/ Pjesa tekstuale  
-Одредби за спроведување на ДУП/ Dizpozitat për zbatimin e PDU-së

Изготвил/Përgatiti:Соња Кочоска  
Одобрил/Miratoi:Vjollca Abazi

**ИЗВОД ОД ПЛАН:  
ÇERTIFIKATA NGA PLANI:**

ДУП: Измени и дополнување на ДУП за дел од СЗ "КАЛЕНДЕРИЦА- 1"- Урбан блок,, А ,, во Кичево

PDU: Ndryshime dhe plotësime të PDU-së për pjesë të z.b. "KALENDERICA – 1" – Blloku urban "A" në Kërçovë

Одлука бр. 07 - 3315/4 од 06.10.2006 год.

Vendimi nr. 07-3315/4 i dt. 6.10.2006

Намена на градба:Семејни куќи,дел од улица,  
дел од ГП

Qëllimi i ndërtimit: Shtëpi familjare,pjesë nga rruga  
pjesë nga PN

Ул. "М.Тито" бр./ Кичево

Rr. "M.Tito" nr. / Kërçovë

КО.КИЧЕВО/КК.КËRÇOVË 8 КПбр./PKnr.1213/1

ДЛ:/ LL: /

М 1: 1000

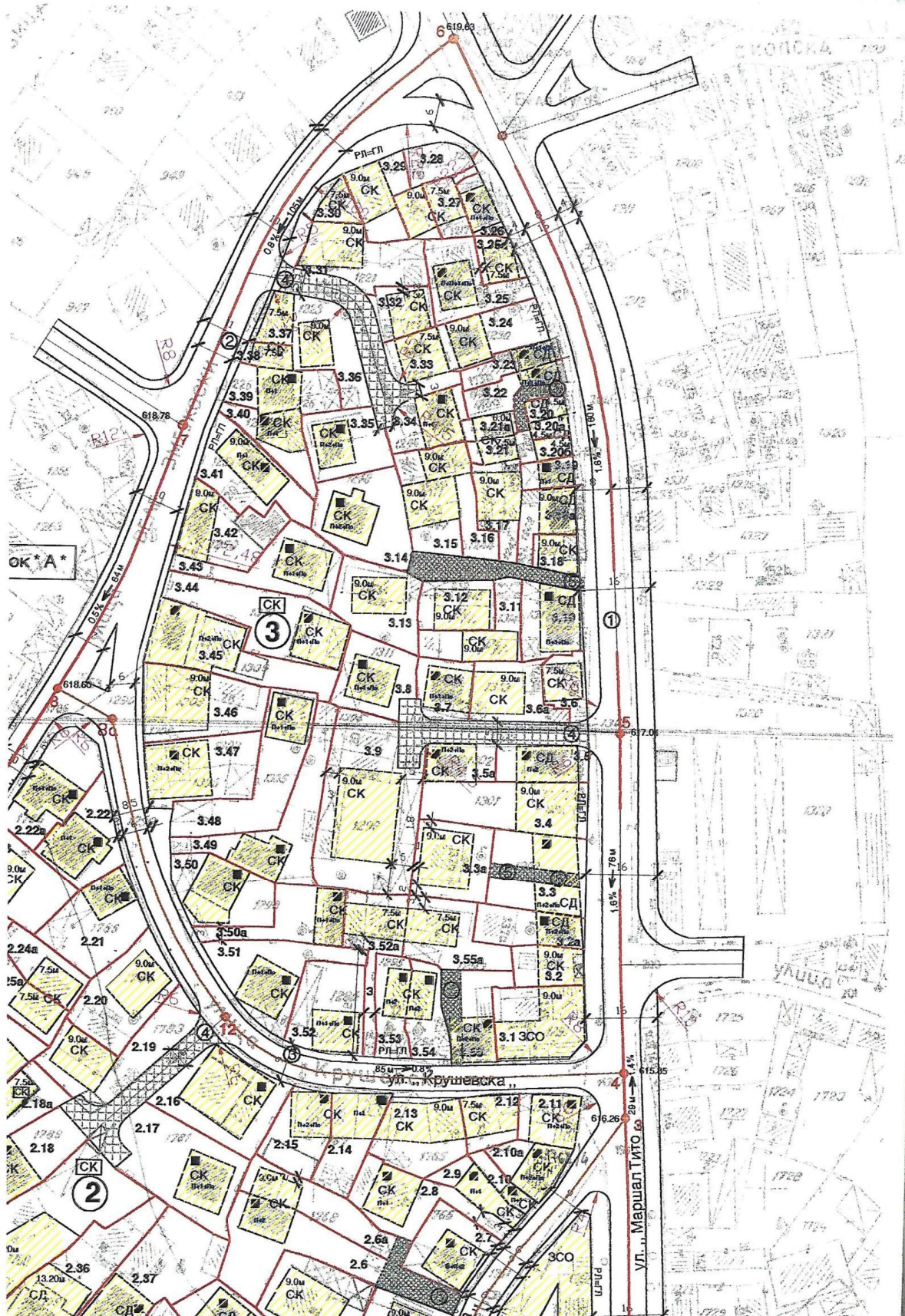
ОПШТИНА КИЧЕВО/КОМУНА Е КËРÇOVËS

ГРАДОНАЧНИК/КРУЕТАР

Edinir Dehari









# ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН КИЧЕВО




Дел од станбената зона "Календерица -1,,  
Урбан блок ,, А ,, во Кичево  
ОПШТИНА КИЧЕВО 2005 - 2010

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ



P = 1 : 1000






ЛЕГЕНДА:

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ


	СЕМЕЈНИ КУКИ
	ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
	СТАНБЕНО ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
	ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ

	ОЗНАКА НА УРБАН МОДУЛ
	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ

	КОЛОВОЗ, ТРОТОАРИ
	КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПАТЕКА
	ПЕШАЧКА ПАТЕКА

- ① СОБИРНА УЛИЦА
- ② СЕРВИСНА УЛИЦА
- ③ СТАНБЕНА УЛИЦА
- ④ КОЛСКО ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ⑤ ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

- V = 4.5м
- V = 6.0м
- V = 7.5м
- V = 9.0м
- V = 10.2м
- V = 13.2м

■ ПОСТОЕЧКА ВИСИНА

Студио за дизајн , проектирање и градба „СТИЛ ПРОЕКТ,, дооел Прилеп		
Инвеститор : ЕЛС на Општина Кичево		
Измена и дополнување на Детален урбанистички план- Кичево, дел од станбена зона ,, Календерица - 1, Урбан блок ,,А,,		
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ		
Фаза : Предлог План		
Планер : Виолета Попоска , д.и.а. <i>Виолета</i>		
Директор : Драган димески , д.и.а. <i>Драган</i>		
Датум : Мај 2006	Тех.број : 19/04	Лист бр. 7



1/5  
КМ  
1/5

Измени и дополнувања на УП за станбена населба  
„Календерица - Урбан блок „А“, во Кичево

„Календерица - Урбан блок „А“, - Планирана состојба											
Р. бр.	Број на УП	Повр. на УП	Макс. површ. за град.	Макс. % на изгр. на земј.	Висин. до венец	Вкупна разви. површ.	Макс.К на искор. на земј.	Намена на објектот	Паркирање		
									Во обј.	Во двор.	Вкупно.
„УРБАН МОДУЛ - 3 „											
1	3,1	343	205	60	9,0	615	1,79	ЗСО	3	3	6
2	3,2	142	72	51	9,0	216	1,52	СК	0	2	2
3	3,2a	180	72	100	постојна	288	1,00	СД	0	2	2
4	3,3	337	170	27	постојна	680	1,09	СД	0	6	6
5	3,3a	287	100	16	9,0	300	1,05	СК	2	1	3
6	3,4	368	160	43	9,0	480	1,30	СК	0	2	2
7	3,5	175	108	62	постојна	324	1,85	СД	0	2	2
8	3,5a	132	90	68	постојна	360	2,73	СК	0	2	2
9	3,6	117	70	60	7,5	185	1,58	СК	0	2	2
10	3,6a	228	110	48	9,0	330	1,45	СК	1	1	2
11	3,7	148	93	63	постојна	279	3,00	СК	1	1	2
12	3,8	263	95	36	постојна	285	1,08	СК	1	2	3
13	3,9	923	270	29	9,0	780	0,85	СК	1	6	7
14	3,10	210	126	60	постојна	378	1,80	СД	0	2	2
15	3,11	220	80	36	9,0	240	1,09	СК	1	2	3
16	3,12	184	95	52	9,0	285	1,55	СК	1	2	3
17	3,13	305	130	43	9,0	390	1,28	СК	1	2	3
18	3,14	322	100	31	постојна	400	1,09	СК	1	3	4
19	3,15	188	100	53	9,0	300	1,60	СК	1	2	3
20	3,16	173	74	43	9,0	222	1,28	СК	1	2	3
21	3,17	180	95	53	9,0	285	1,58	СК	1	2	3
22	3,18	170	90	53	9,0	270	1,59	СД	2	0	2
23	3,18a	98	57	59	9,0	171	1,78	СД	0	2	2
24	3,19	85	62	73	постојна	124	1,46	СД	0	2	2
25	3,20	50	50	100	4,5	100	2,00	СД	0	0	0
26	3,20a	45	45	100	4,5	90	2,00	СД	0	0	0
27	3,20b	50	47	94	4,5	94	1,88	СД	0	0	0
28	3,21	82	49	60	7,5	130	1,59	СК	0	1	1
29	3,21a	62	36	58	6,0	72	1,16	СК	0	1	1
30	3,22	130	38	29	постојна	114	0,88	СД	0	1	1
31	3,23	117	45	38	постојна	135	1,15	СД	0	1	1
32	3,24	260	100	38	9,0	300	1,15	СК	1	2	3
33	3,25	230	80	35	постојна	240	0,63	СК	1	2	3
34	3,25a	100	60	60	7,5	160	1,60	СК	1	2	3
35	3,26	130	68	52	9,0	204	1,57	СК	0	1	1
36	3,27	107	64	60	7,5	170	1,59	СК	0	1	1
37	3,28	200	70	35	9,0	210	1,05	СК	1	2	3
38	3,29	194	90	46	9,0	270	1,39	СК	1	2	3
39	3,30	96	57	59	7,5	150	1,56	СК	1	1	2
40	3,31	333	123	37	9,0	369	1,11	СК	1	2	3
41	3,32	132	75	57	7,5	210	1,59	СК	1	1	2
42	3,33	170	100	59	7,5	270	1,59	СК	1	1	2
43	3,34	190	100	53	постојна	200	1,38	СК	1	2	3
44	3,35	270	78	29	постојна	312	1,16	СК	1	1	2
45	3,36	262	70	27	9,0	210	0,80	СК	1	1	2
46	3,37	140	80	57	7,5	220	1,57	СК	0	1	1
47	3,38	70	50	71	7,5	110	1,57	СК	0	1	1
48	3,39	224	90	38	постојна	180	0,76	СК	1	1	2
49	3,40	187	34	18	постојна	68	0,36	СК	1	1	2
50	3,41	324	116	36	9,0	232	0,72	СК	1	2	3
51	3,42	222	107	48	9,0	214	0,96	СК	1	2	3
52	3,43	382	100	26	постојна	300	0,79	СК	1	2	3
53	3,44	434	114	26	постојна	342	0,79	СК	1	2	3
54	3,45	404	216	53	постојна	840	2,08	СК	1	2	3
55	3,46	372	160	43	9,0	480	1,29	СК	1	2	3
56	3,47	320	170	53	постојна	680	2,13	СК	1	2	3
57	3,48	435	90	21	постојна	270	0,62	СК	1	1	2
58	3,49	285	93	33	постојна	372	1,31	СК	1	2	3
59	3,50	315	96	30	постојна	288	0,91	СК	1	2	3
60	3,50a	248	72	29	постојна	288	1,16	СК	1	2	3
61	3,51	376	108	29	постојна	432	1,15	СК	1	1	2
62	3,52	302	130	43	постојна	390	0,73	СК	1	1	2
63	3,52a	229	100	44	9,0	300	1,31	СК	1	1	2
64	3,53	170	56	33	постојна	168	0,99	СК	1	1	2
65	3,54	177	56	32	постојна	168	0,95	СК	1	1	2
66	3,55	350	100	29	постојна	400	1,14	СК	0	3	3
67	3,55a	240	100	42	7,5	126	0,53	СК	1	1	2
		15192	6307	47		19055	1,33		49	112	161

РЕМОНТ  
КОМУНА  
ЕВО  
ЛОВЕ  
31.07.2017



### Параметри за спроведување на Планот

1. Изградбата на нови објекти , изградбата на објекти и инсталации од комуналната инфраструктура , како и целокупното уредување на предметниот локалитет , треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива , техничките прописи од областа на урбанизмот и градежништвото , како и овие Параметри , што се составен дел на документацијата на Планот..

2. Основен и доминантен вид на градба во населбата „ Календерица- 1 , Урбан блок \* А \* „ се семејни куќи со градини.Во табеларните прегледи дадени се сите потребни параметри , за секоја урбанистичка парцела посебно : максимални површини за градба , процент на изграденост , коефициент на искористеност на земјиштето , висина на кровен венец и сл. , кои се движат во границите на дозволените вредности , предвидени во Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ( Сл.весник на РМ бр. 02 / 2002 год. и бр.50 / 2003 год. ) ,

3. Максималните површини за градба дефинирани се со нумерички показатели , како и растојанијата на истите до границите на урбанистичката парцела и до соседните објекти.

4. Висината на објектите е прикажана во табелите и во графичките прикази . , како висина на кровен венец , дадена во должни метри , сметано од котата на приземјето на објектот , до завршниот венец .

5.Изградените објекти од цврст материјал , изградени во претходниот период , односно , кои како такви се затекнати при изработката на овој План , кај кои процентот на изграденост , коефициентот на искористеност на земјиштето , или растојанијата до границите на урбанистичката парцела , отстапуваат од предвидените со Правилникот , се задржуваат во постоечка состојба .Доколку истите би се рушеле , заради градење на нови објекти , новите објекти , што би се граделе во тие урбанистички парцели , треба да ги задоволуваат наведените параметри од законската и подзаконската регулатива.

6. Постоечките семејни куќи , во ГП : 1.1 ; 1.19 ; 1.20 ; 2.1 ; 2.10а ; 2.11 ; 2.37 ; 2.38 ; и 2.39 ; , кои се под регулација на тротоари , се задржуваат во нивниот постоечки габарит , Доколку сопственикот го руши објектот , за да изгради нов , треба да отстапи површина за оформување на предвидениот тротоар.

8.Дел од колско пешачките улици , не се правилно геометриски обликувани , со ширина од 3,5 метри , но се задржани во постоечката состојба , заради да не се нарушат имотни односи во урбанистичките парцели околу нив.

9. Тротоарот на улицата „ Гоце Делчев „ , од пресекот со улицата „ Маршал Тито „ , до пресекот со улицата „ Караџиќева „ , во неправилна форма , се проширува , до градежната линија на објектите во тој дел .

10. При архитектонското обликување на објектите , покрај функционалните , естетските и други услови , треба да се води сметка за примена на локални градежни материјали , традицијата и културата во градењето.При обликување на фасадите , треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти , но да се почитува максимално индивидуалноста на сопственикот и креативноста на проектантот на објектот.

11. Формата и висината на крововите , се определува во зависност од предложената архитектура и намената на објектот.Висината на кровот целосно отстапува од дозволената висина на кровниот венец.Таа се дефинира како висина на слеме , ( највисока точка на кровот ) , и се изразува во должни метри.Од висината на слемето може да отстапуваат само вертикални технолошки инсталации.Висината на слемето на сите објекти опфатени во овој план , изнесува максимум 35 % , над дозволената висина на кровниот венец.

14. Паркирањето и гаражирањето на патничките автомобили , ќе ги решава секој сопственик , во рамките на својата урбанистичка парцела .Отстапување од овој услов , при издавање на одобрение за градење , ќе се врши само во урбанистички парцели каде тоа не го дозволува конфигурацијата на теренот , или други специфични услови.Во строгото централно подрачје , каде нема услови за паркирање и гаражирање во сопствената парцела , ќе се користат јавни паркираишта , или подземни , односно катни гаражи , во непосредна близина на локалитетот . Отстапувањето од оваа одредба посебно се однесува на урбанистичките парцели по улицата „ Маршал Тито „ и улицата „ Гоце Делчев „ .

15. При изградба на нови објекти и содржини во просторот , треба да се почитуваат мерките за бариери во просторот , односно , да се овозможува непречено движење на хендикепирани лица.

16. Решението за локациски услови на предвидените градби во планскиот опфат , треба обавезно да содржат и посебни услови за приклучоците на истите на градската комунална инфраструктура ( водоводна мрежа , канализација , електрична мрежа , телефон и други инсталации ).

17. Исто така , треба максимално да се применуваат мерките за заштита на животната средина , со уредување на дворните места и градините , со парковско и заштитно зеленило.

18. Сметот ќе се одлага во посебни контејнери , лоцирани дискретно во урбанистичките парцели , а ќе се отстранува со возила од комуналното претпријатие.

19. Отстранувањето на градежниот шут , ќе го врши секој сопственик , за своја сметка , и во најкус можен рок , на начин како што е предвидено на ниво на градот.

Март , 2006 година



**ПРЕДЛОГ ЗА  
ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА**

## ПРЕДЛОГ ЗА ИСПРАВКА НА ТЕХНИЧКА ГРЕШКА

Предлогот за техничка грешка се изработува врз основа на член 36 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/2020).

- Назив на планот : ДУП за дел од СЗ Календерица 1 УБ А
- Технички број: 19/04 од мај 2006 година
- Одлука на Совет на Општина Кичево: бр 07-3315/4 од 06.10.2006 година
- Изготвувач на планот: Студио за дизајн, проектирање и градба СТИЛ ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп
- Извод од ДУП издаден од Општина Кичево со број 10-13/406 од 12.08.2022

Предлогот за исправка на техничка грешка е изработен од друго правно лице ЕС-ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Кичево, поради тоа што изработувачот на ДУП за дел од СЗ Календерица 1 УБ А донесен со Одлука на Совет на Општина Кичево бр 07-3315/4 од 06.10.2006 година, Студио за дизајн, проектирање и градба СТИЛ ПРОЕКТ ДООЕЛ Прилеп веќе не постои, што е видно од Регистарот на издадени и одземени лиценци за изработување на урбанистички планови, што го води Министерството за транспорт и врски, а кој е достапен на Веб страницата на Министерството за транспорт и врски.

Во врска со известувањето од Општина Кичево бр.10-113/2 од 17.01.2023 година го доставуваме Предлогот за исправка на техничка грешка во табелата со нумерички показатели од ДУП за дел од СЗ Календерица 1 УБ А со плански период 2005-2010 година, донесен со Одлука на Совет на Општина Кичево со бр. 07-3315/4 од 06.10.2006 година

Предлогот на Техничката исправка се состои во промена на:

Параметрите во Табеларниот дел за нумерички показатели: Табели – Планирана состојба:

### Блок 3

- за парцела ред.бр.3.26
  - показатели за парцела бр. 3.26 (Површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост , коефициент на искористување)

**Образложение :**

Бидејќи се работи за ДУП кој не е дигитален туку рачно цртан, се јавува несовпаѓање на податоците од графичкиот и текстуалниот дел во планот и истото е утврдено со изработка на следниот елаборат:

1. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ- нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко - планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект, со Деловоден број: 24-199/3 Датум: 04.10.2022 година, изработен од ДОО „КАТ ПЛУС“ Кичево за КП 1213 /1 КО Кичево 8, при што користен е Извод од ДУП издаден од надлежен орган – Општина Кичево со број 10-13/406 од 12.08.2022 во аналогна форма кој содржи графички податок за предметната градежна парцела, табела со атрибутни податоци за градежната парцела со дефинирана површина на истата како и други прилози.

Површината на парцелата со ред.бр.3.26 од Блок 3 од Деталниот урбанистички план изнесува 130 м<sup>2</sup>, додека со дигитално преклопување при изготвување на геодетскиот елаборат е утврдена површина од 85 м<sup>2</sup>. Исто така утврдено е и несовпаѓање на површината за градба која согласно табеларниот прилог изнесува 68 м<sup>2</sup> а со графичко одмерување на преклоп на катастарски и урбанистички план е установено дека изнесува 54 м<sup>2</sup>. Согласно наведеното во рамки на новата состојба се усогласуваат и процентот на изграденост и коефициентот на искористување и тоа: Процент на изграденост:  $85/54=63,5\%$ , Коефициент на искористеност:  $54 \times 3 / 85 = 1,91$ . Збирните параметри се усогласени согласно наведените корекции.

Предлогот, кој е констатиран и образложен погоре, прикажан е во Табелите кои следат, а во други прилози, приложени се горенаведениот геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - нумерички податоци за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање градежна парцела.



Табела- Планирана состојба (со означени констатирани грешки) за нумеричките показатели на урбанистичките параметри на парцелите, согласно извод од ДУП ДУП за дел од СЗ Календерица 1 УБ А

Измени и дополнувања на ДУП за станбена населба „Календерица - Урбан блок „А“, во Кичево

„Календерица - Урбан блок „А“, - Планирана состојба											
Р. бр.	Број на УП	Повр. на УП	Макс. површ. за град.	Макс. % на изгр. на земј.	Висин. до венец	Вкупна разви. површ.	Макс. К на искор. на земј.	Намена на објектот	Паркирање		
									Во обј.	Во двор	Вкупно:
„УРБАН МО. УП - 3 „											
1	3,1	343	205	60	9,0	615	1,79	ЗСО	3	3	6
2	3,2	142	72	51	9,0	216	1,52	СК	0	2	2
3	3,2a	180	72	100	посто-на	288	1,00	СД	0	2	2
4	3,3	337	170	27	посто-на	680	1,09	СД	0	6	6
5	3,3a	287	100	16	9,0	300	1,05	СК	2	1	3
6	3,4	368	160	43	9,0	480	1,30	СК	0	2	2
7	3,5	175	108	62	посто-на	324	1,85	СД	0	2	2
8	3,5a	132	90	68	посто-на	360	2,73	СК	0	2	2
9	3,6	117	70	60	7,5	185	1,58	СК	0	2	2
10	3,6a	228	110	48	9,0	330	1,45	СК	1	1	2
11	3,7	148	93	63	посто-на	279	3,00	СК	1	1	2
12	3,8	263	95	36	посто-на	285	1,08	СК	1	2	3
13	3,9	923	270	29	9,0	780	0,85	СК	1	6	7
14	3,10	210	126	60	посто-на	378	1,80	СД	0	2	2
15	3,11	220	80	36	9,0	240	1,09	СК	1	2	3
16	3,12	184	95	52	9,0	285	1,55	СК	1	2	3
17	3,13	305	130	43	9,0	390	1,28	СК	1	2	3
18	3,14	322	100	31	посто-на	400	1,09	СК	1	3	4
19	3,15	188	100	53	9,0	300	1,60	СК	1	2	3
20	3,16	173	74	43	9,0	222	1,28	СК	1	2	3
21	3,17	180	95	53	9,0	285	1,58	СК	1	2	3
22	3,18	170	90	53	9,0	270	1,59	СД	2	0	2
23	3,18a	96	57	59	9,0	171	1,78	СД	0	2	2
24	3,19	85	62	73	посто-на	124	1,46	СД	0	2	2
25	3,20	50	50	100	4,5	100	2,00	СД	0	0	0
26	3,20a	45	45	100	4,5	90	2,00	СД	0	0	0
27	3,20b	50	47	94	4,5	94	1,88	СД	0	0	0
28	3,21	82	49	60	7,5	130	1,59	СК	0	1	1
29	3,21a	62	36	58	6,0	72	1,16	СК	0	1	1
30	3,22	130	38	29	посто-на	114	0,88	СД	0	1	1
31	3,23	117	45	38	посто-на	135	1,15	СД	0	1	1
32	3,24	260	100	38	9,0	300	1,15	СК	1	2	3
33	3,25	230	80	35	посто-на	240	0,63	СК	1	2	3
34	3,25a	100	60	60	7,5	160	1,60	СК	1	2	3
35	3,26	130	68	52	9,0	204	1,57	СК	0	1	1
36	3,27	107	64	60	7,5	170	1,59	СК	0	1	1
37	3,28	200	70	35	9,0	210	1,05	СК	1	2	3
38	3,29	194	90	46	9,0	270	1,39	СК	1	2	3
39	3,30	96	57	59	7,5	150	1,56	СК	1	1	2
40	3,31	333	123	37	9,0	369	1,11	СК	1	2	3
41	3,32	132	75	57	7,5	210	1,59	СК	1	1	2
42	3,33	170	100	59	7,5	270	1,59	СК	1	1	2
43	3,34	190	100	53	посто-на	200	1,38	СК	1	2	3
44	3,35	270	78	29	посто-на	312	1,16	СК	1	1	2
45	3,36	262	70	27	9,0	210	0,80	СК	1	1	2
46	3,37	140	80	57	7,5	220	1,57	СК	0	1	1
47	3,38	70	50	71	7,5	110	1,57	СК	0	1	1
48	3,39	224	90	38	посто-на	180	0,76	СК	1	1	2
49	3,40	187	34	18	посто-на	68	0,36	СК	1	1	2
50	3,41	324	116	36	9,0	232	0,72	СК	1	2	3
51	3,42	222	107	48	9,0	214	0,96	СК	1	2	3
52	3,43	382	100	26	посто-на	300	0,79	СК	1	2	3
53	3,44	434	114	26	посто-на	342	0,79	СК	1	2	3
54	3,45	404	216	53	посто-на	840	2,08	СК	1	2	3
55	3,46	372	160	43	9,0	480	1,29	СК	1	2	3
56	3,47	320	170	53	посто-на	680	2,13	СК	1	2	3
57	3,48	435	90	21	посто-на	270	0,62	СК	1	1	2
58	3,49	285	93	33	посто-на	372	1,31	СК	1	2	3
59	3,50	315	96	30	посто-на	288	0,91	СК	1	2	3
60	3,50a	248	72	29	посто-на	288	1,16	СК	1	2	3
61	3,51	376	108	29	посто-на	432	1,15	СК	1	1	2
62	3,52	302	130	43	посто-на	390	0,73	СК	1	1	2
63	3,52a	229	100	44	9,0	300	1,31	СК	1	1	2
64	3,53	170	56	33	посто-на	168	0,99	СК	1	1	2
65	3,54	177	56	32	посто-на	168	0,95	СК	1	1	2
66	3,55	350	100	29	посто-на	400	1,14	СК	0	3	3
67	3,55a	240	100	42	7,5	126	0,53	СК	1	1	2
15192	6307	47				19055	1,33		49	112	161

РЕМОНТ  
КОМУНАЛНО  
ИЗВОД  
ЛОВЕ  
СЕРИЈА  
1/1/2014



Коригирана табела

р бр	бр на УП	повр- шина на УП	максимал- на повр- шина за градење	макс. процент на изграденост	висина до венец	вкупна развиена површина	макс. Коефициент на искористе- ност на земјиште	намена на објектот	паркирање		
									во обј	во двор	вкупно
УРБАН МОДУЛ 3											
1	3.1	343	205	60	9.0 м	615	1.79	ЗСО	3	3	6
2	3.2	142	72	51	9.0 м	216	1.52	СК	0	2	2
3	3.2а	180	72	100	постојна	288	1.00	СД	0	2	2
4	3.3	337	170	27	постојна	680	1.09	СД	0	6	6
5	3.3а	287	100	16	9.0 м	300	1.05	СК	2	1	3
6	3.4	368	160	43	9.0 м	480	1.30	СК	0	2	2
7	3.5	175	108	62	постојна	324	1.85	СД	0	2	2
8	3.5а	132	90	68	постојна	360	2.73	СК	0	2	2
9	3.6	117	70	60	7.5 м	185	1.58	СК	0	2	2
10	3.6а	228	110	48	9.0 м	330	1.45	СК	1	1	2
11	3.7	148	93	63	постојна	279	3.00	СК	1	1	2
12	3.8	263	95	36	постојна	285	1.08	СК	1	2	3
13	3.9	923	270	29	9.0 м	780	0.85	СК	1	6	7
14	3.10.	210	126	60	постојна	378	1.80	СД	0	2	2
15	3.11	220	80	36	9.0 м	240	1.09	СК	1	2	3
16	3.12	184	95	52	9.0 м	285	1.55	СК	1	2	3
17	3.13	305	130	43	9.0 м	390	1.28	СК	1	2	3
18	3.14	322	100	31	постојна	400	1.09	СК	1	2	3
19	3.15	188	100	53	9.0 м	300	1.60	СК	1	2	3
20	3.16	173	74	43	9.0 м	222	1.28	СК	1	2	3
21	3.17	180	95	53	9.0 м	285	1.58	СК	1	2	3
22	3.18	170	90	53	9.0 м	270	1.59	СД	2	0	2
23	3.18а	96	57	59	9.0 м	171	1.78	СД	0	2	2
24	3.19	85	62	73	постојна	124	1.46	СД	0	2	2
25	3.20.	50	50	100	4.5	100	2.00	СД	0	0	0
26	3.20а	45	45	100	4.5	90	2.00	СД	0	0	0
27	3.20б	50	47	94	4.5	94	1.88	СД	0	0	0
28	3.21	82	49	60	7.5	130	1.59	СК	0	1	1
29	3.21а	62	36	58	6.0	72	1.16	СК	0	1	1
30	3.22	130	38	29	постојна	114	0.88	СД	0	1	1
31	3.23	117	45	38	постојна	135	1.15	СД	0	1	1
32	3.24	260	100	38	9.0 м	300	1.15	СК	1	2	3
33	3.25	230	80	35	постојна	240	0.63	СК	1	2	3
34	3.25а	100	60	60	7.5м	160	1.60	СК	1	2	3

ЕС ИНЖИНИРИНГ ДООЕЛ Кичево Предлог за исправка на техничка грешка

р бр	бр на УП	површина на УП	максимална површина за градење	макс. процент на изграденост	висина до венец	вкупна развиена површина	макс. Коефициент на искористеност на земјиште	намена на објектот	паркирање		
									во обј	во двор	вкупно
35	3.26	85	54	63.5	9.0 м	162	1.91	СК	0	1	1
36	3.27	107	64	60	7.5м	170	1.59	СК	0	1	1
37	3.28	200	70	35	9.0 м	210	1.05	СК	1	2	3
38	3.29	194	90	46	9.0 м	270	1.39	СК	1	2	3
39	3.30.	96	57	59	7.5м	150	1.56	СК	1	1	2
40	3.31	333	123	37	9.0 м	369	1.11	СК	1	2	3
41	3.32	132	75	57	7.5м	210	1.59	СК	1	1	2
42	3.33	170	100	59	7.5м	270	1.59	СК	1	1	2
43	3.34	190	100	53	постојна	200	1.38	СК	1	2	3
44	3.35	270	78	29	постојна	312	1.16	СК	1	1	2
45	3.36	262	70	27	9.0 м	210	0.80	СК	1	1	2
46	3.37	140	80	57	7.5м	220	1.57	СК	0	1	1
47	3.38	70	50	71	7.5м	110	1.57	СК	0	1	1
48	3.39	224	90	38	постојна	180	0.76	СК	1	1	2
49	3.40.	187	34	18	постојна	68	0.36	СК	1	1	2
50	3.41	324	116	36	9.0 м	232	0.72	СК	1	2	3
51	3.42	222	107	48	9.0 м	214	0.96	СК	1	2	3
52	3.43	382	100	26	постојна	300	0.79	СК	1	2	3
53	3.44	434	114	26	постојна	342	0.79	СК	1	2	3
54	3.45	404	216	53	постојна	840	2.08	СК	1	2	3
55	3.46	372	160	43	9.0 м	480	1.29	СК	1	2	3
56	3.47	320	170	53	постојна	680	2.13	СК	1	2	3
57	3.48	435	90	21	постојна	270	0.62	СК	1	1	2
58	3.49	285	93	33	постојна	372	1.31	СК	1	2	3
59	3.5	315	96	30	постојна	288	0.91	СК	1	2	3
60	3.50а	248	72	29	постојна	288	1.16	СК	1	2	3
61	3.51	376	108	29	постојна	432	1.15	СК	1	1	2
62	3.52	302	130	43	постојна	390	0.73	СК	1	1	2
63	3.52а	229	100	44	9.0 м	300	1.31	СК	1	1	2
64	3.53	170	56	33	постојна	168	0.99	СК	1	1	2
65	3.54	177	56	32	постојна	168	0.95	СК	1	1	2
66	3.55	350	100	29	постојна	400	1.14	СК	0	3	3
67	3.55а	240	100	42	7.5м	126	0.53	СК	1	1	2
		15147	6.293,00	47.87		19065	1.33		49	112	161

Прилози:

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ  
ИМОТЕН ЛИСТ**



Фирма Друштво за катастарски и геодетски работи, услуги и трговија „ПРЕМЕР-ЕКСТРА“ ДОО  
Адреса Ул. „Борис Кидрич“ бр. 1Б – 5 Кичево  
Тел. 045 226 000, 071 254 350, 071 221 383  
E-mail premer.extra@yahoo.com,  
Депонент НЛБ Тугунска банка  
Жиро сметка 210061886480127  
Даночен број МК 4012007121485  
ЕМБС 6188648

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/  
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ  
**ПРЕМЕР - ЕКСТРА КИЧЕВО**

Деловоден број: 24-199/3  
Датум: 04.10.2022 година

## **ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

**нумерички податоци за реализација на урбанистички планови  
и урбанистичко - планска документација во постапките за  
формирање градежна парцела заради изградба на објект**

**КО. КИЧЕВО 8**

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/  
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

**Изготвил: М.П.**

Владимир Алексоски геод. инж.

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ**

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Скица на споредување од МакЕдит
5. Скица на споредување од progeCAD
6. Список на координати на детални точки на градежна парцела
7. Список на индикации за формирање на градежна парцела
8. Имотни листови
9. Список на индикации за катастарските парцели (стара/нова)
10. Просторни и описни податоци од ГКИС
11. Потврда за извршена уплата за заверка на геод. елаборат
12. Потврда за извршена проверка на геод. елаборат
13. Извод од план
14. ЦД - со податоци во електронска форма

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за КО, КП, ИЛ :     К.О.Кичево 8;     И.Л.100905;   К.П.1213/1;  
  К.О.Кичево 8;     И.Л.18146;   К.П.1214/3;
2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:
3. Податоци за извршителите на премерот:

По поднесеното барање од Рахман и Џеват Челику од с. Црвивци изготвен е геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци за **градежна парцела бр.3.26 блок 3**, врз основа на приложениот Извод од план бр.10-13/406 од 12.08.2022 година кој е составен дел на овој геодетски елаборат, извршен е увид на лице место и извршено е споредување на положбата од урбанистичкиот план за градежна парцела бр.3.26 блок 3 - со положбата од катастарот на недвижности.

Од споредувањето констатирано е дека предвидената ГП.бр.3.26 блок 3 се формира од дел од К.П.1213/1 и дел од К.П.1214/3 за К.О.Кичево 8 со вкупна површина од **85 м<sup>2</sup>**. ( видно од скицата на споредување).

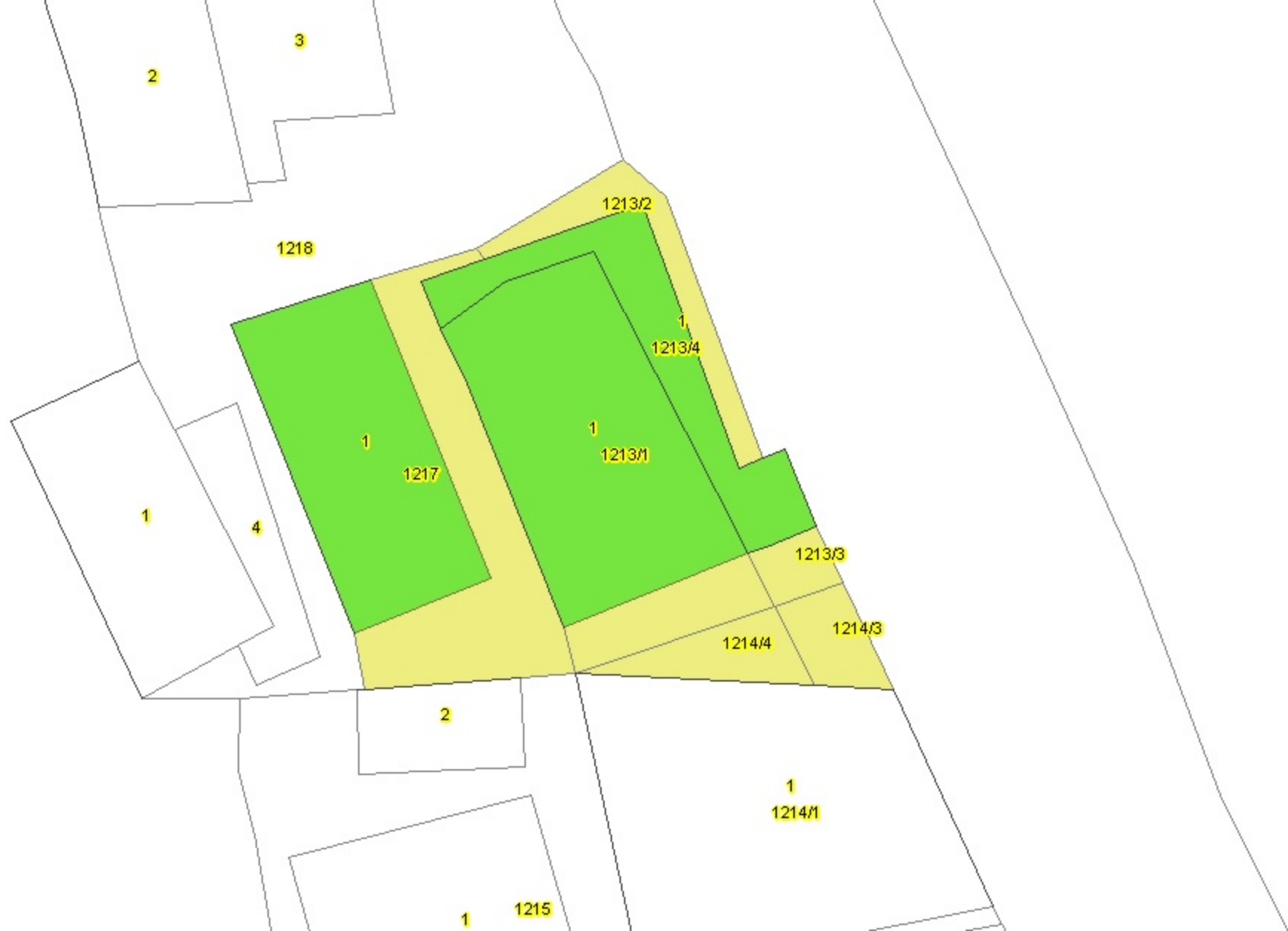
За ова изготвена е скица на споредување како и список на индикации за формирање на градежна парцела.

Изготвил,

Владимир Алексоски

---

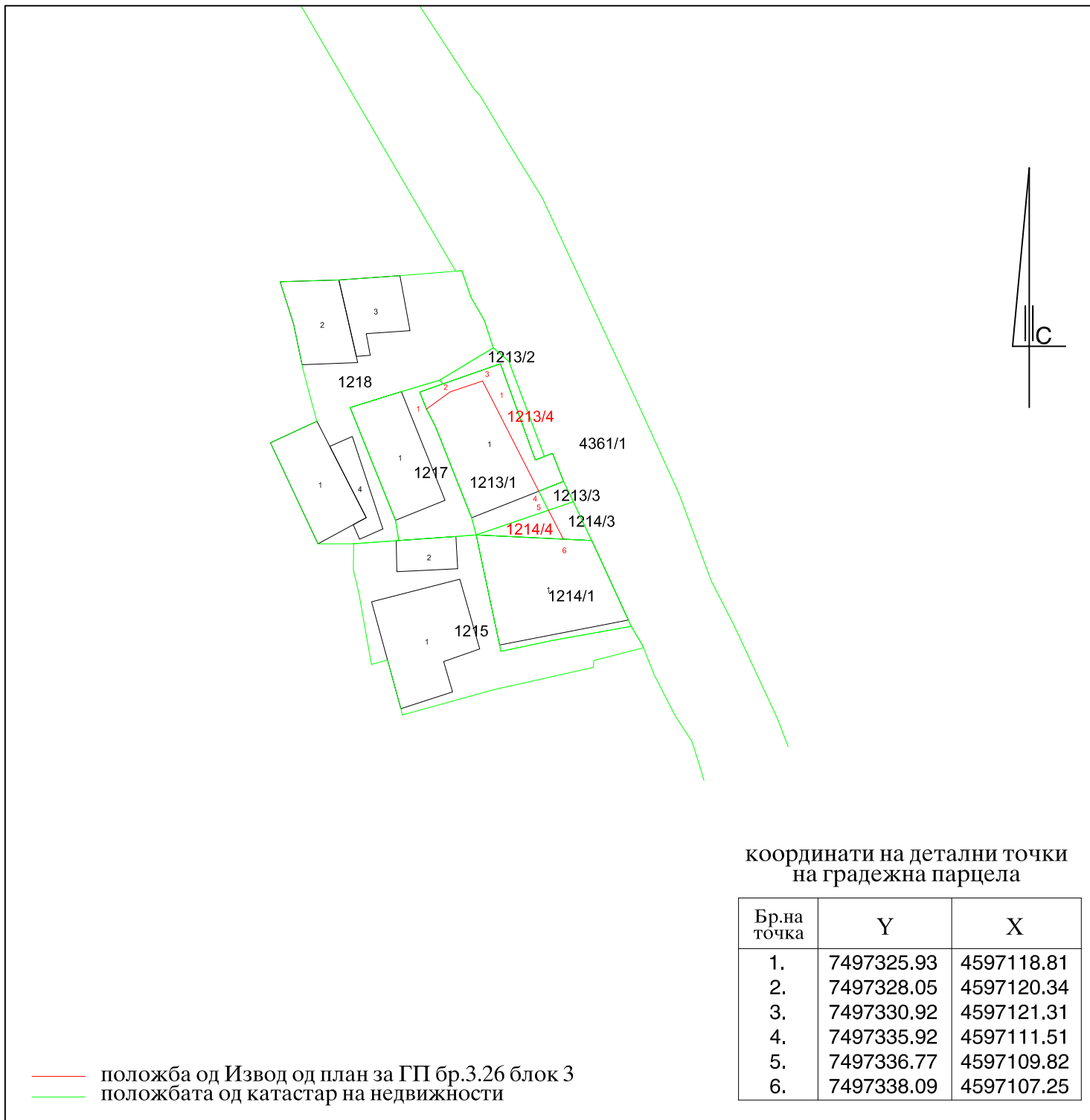
(име, презиме и потпис)



КО:Кичево 8

**СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ  
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

Размер 1:500



координати на детални точки на градежна парцела

Бр.на точка	Y	X
1.	7497325.93	4597118.81
2.	7497328.05	4597120.34
3.	7497330.92	4597121.31
4.	7497335.92	4597111.51
5.	7497336.77	4597109.82
6.	7497338.09	4597107.25

Изготвил - геод. стручно лице

Владимир Алексоски

(име, презиме, потпис и печат)



**СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА**

**К.О. КИЧЕВО 8**

Стр.1

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (граѓански лица)  Точно име на правното лице	Место на живеење  седиште	Улица	Куќен број	Единствен матичен број	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Кат - култура	Кат - класа	Површина			Катастарски бр. на градежна парцела	Број на решение за локацијага	Забелешка
							Основен	Дел					x	a	m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13			14	15	16	
1	Рахман Челику (ДЕЛ НА НЕДВИЖНОСТ 1/2)	Кичево	с. Црвници	66	***	100905	1213	1			ГЗ	ГНЗ	/			11	1213/1	ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 10-13/406 од 12.08.2022 година издаден од општина КИЧЕВО
	Џеват Челику (ДЕЛ НА НЕДВИЖНОСТ 1/2)	Кичево	с. Црвници	66	***						ГЗ	ЗПЗ 1	/			64		
2	Република Северна Македонија (ДЕЛ НА НЕДВИЖНОСТ 1/1)	/	/	/	***	18146	1214	4			ГЗ	ГНЗ	/			10		
											<b>Вкупно</b>			<b>85</b>				

**Изготвил:**

**М.П.** \_\_\_\_\_



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-10081/2022 од 04.10.2022 11:41:45

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
 Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
 Издавач: Makedonski Telekom CA  
 Сериски број: 5f 25 9d ae  
 Валиден до: 16.08.2023  
 Датум и час на потпишување: 04.10.2022 во 11:42:03  
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100905 ИЗВОД  
 Катастарска општина: КИЧЕВО 8

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РАХМАН ЧЕЛИКУ	С.ЦРВИВЦИ ББ, КИЧЕВО	1/2	Нотарски Акт ОДУ.бр.349/2022 од 24.08.2022год нотар Елица Коруноска Богески.	1113-1050/2022	23.09.2022 08:58:46
2	***	ЏЕВАТ ЧЕЛИКУ	С.ЦРВИВЦИ ББ, КИЧЕВО	1/2	Нотарски Акт ОДУ.бр.349/2022 од 24.08.2022год нотар Елица Коруноска Богески.	1113-1050/2022	23.09.2022 08:58:46

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1213	1	ГРАД	гз	гнз		11	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1050/2022	23.09.2022 08:58:46
1213	1	ГРАД	гз	зпз 1		91	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1050/2022	23.09.2022 08:58:46

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-10081/2022 од 04.10.2022 11:41:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100905 ИЗВОД  
Катастарска општина: КИЧЕВО 8

**Vladimir  
Aleksoski**

Digitally signed by Vladimir Aleksoski  
DN: cn=Vladimir Aleksoski, gn=Vladimir  
o=MK, o=PREMER EKSTRA uvoz izvoz  
DOO Kichevo, ou=PREMER EKSTRA  
uvoz izvoz, DOO Kichevo, 4012007121485  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2022-10-04 11:44+02:00

Овластено лице:

**Владимир Алексоски**

име и презиме, потпис

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-10082/2022 од 04.10.2022 11:47:06

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
 Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER  
 Издавач: Makedonski Telekom CA  
 Сериски број: 5f 25 9d ae  
 Валиден до: 16.08.2023  
 Датум и час на потпишување: 04.10.2022 во 11:47:22  
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 18146 ИЗВОД  
 Катастарска општина: КИЧЕВО 8

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Усогласување на податоци по сл. должност.	1122-533/2022	25.07.2022 14:37:47

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1214	3	ГРАД	гз	гнз	17	СОПСТВЕНОСТ			1122-533/2022	25.07.2022 14:37:47

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Vladimir  
Aleksoski

Овластено лице:  
**Владимир Алексоски**  
 име и презиме, потпис

Digitally signed by Vladimir Aleksoski  
 DN: cn=Vladimir Aleksoski, gn=Vladimir, c=MK, o=PREMER EKSTRA UVOZ IZVOZ DOO Kichevo, ou=PREMER EKSTRA UVOZ IZVOZ DOO Kichevo, 4012007121485  
 Reason: I am the author of this document  
 Location:  
 Date: 2022-10-04 11:48:02:00

**СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ**

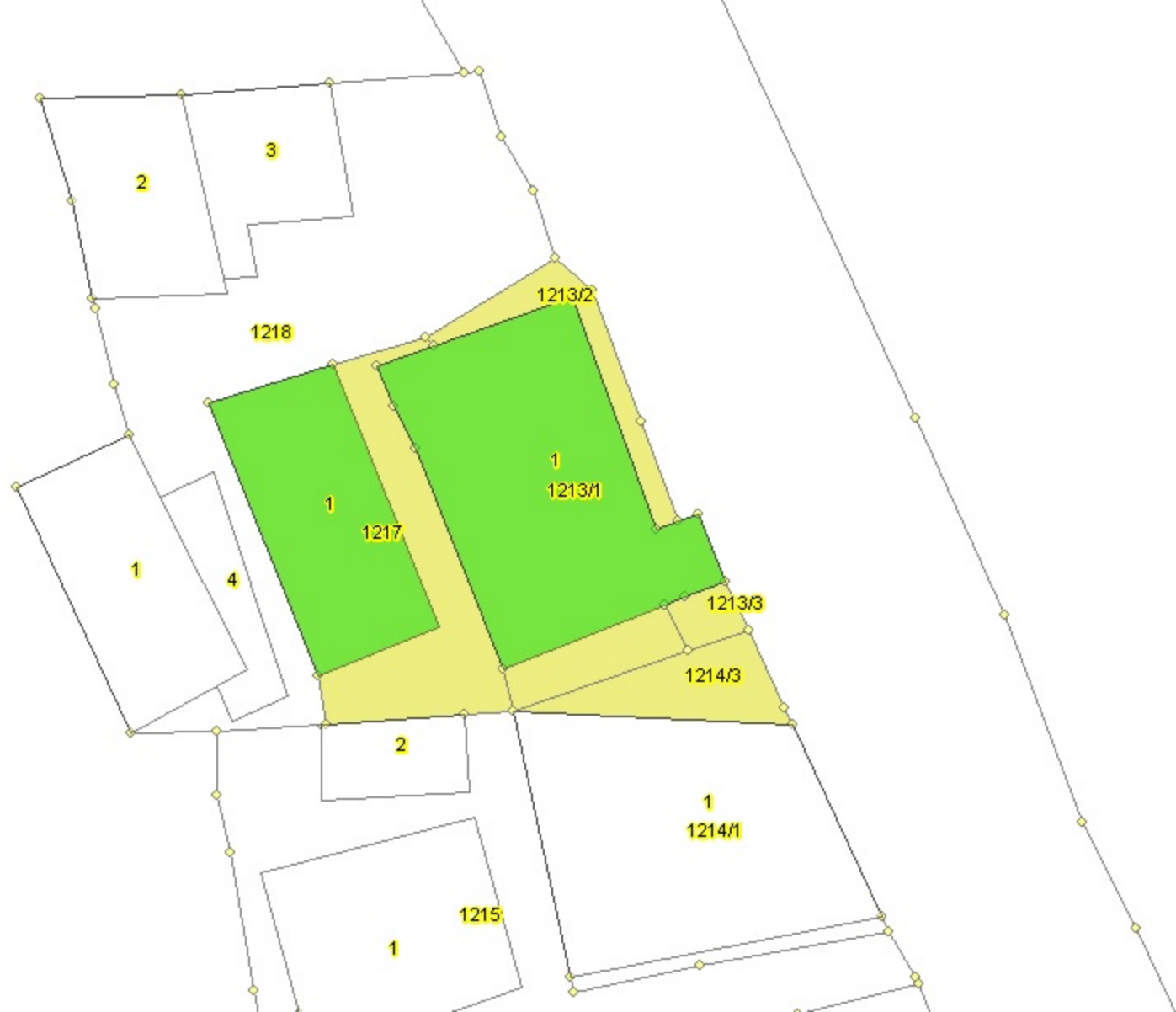
**К.О.КИЧЕВО 8**

Стр.1

СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ ул	Катастарска култура	Катастарска класа	Површи на во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ ул	Катастарска култура	Катастарска класа	Површи на во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	100905	Рахман Челику с. Црвивци бб, Кичево	1213/1	Град	гнз	/	11	1/2	100905	Рахман Челику с. Црвивци бб, Кичево	1213/1	Град	гнз	/	11	1/2	
	100905	Џеват Челику с. Црвивци бб, Кичево	1213/1	Град	зпз 1	/	91	1/2	100905	Џеват Челику с. Црвивци бб, Кичево	1213/1	Град	зпз 1	/	64	1/2	
					<b>Вкупно</b>		<b>102</b>		100905		1213/4	Град	зпз 1	/	27		
													<b>Вкупно</b>		<b>102</b>		
2	18146	Република Северна Македонија	1214/3	Град	гнз	/	17	1/1	18146	Република Северна Македонија	1214/3	Град	гнз	/	7	1/1	
					<b>Вкупно</b>		<b>17</b>		18146		1214/4	Град	гнз	/	10		
													<b>Вкупно</b>		<b>17</b>		

**Изготвил:**

**М.П.** \_\_\_\_\_



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5320154

Назив на налогодавач: Владимир Алексоски Борис Кидрич 30	Трансакциска сметка на  Банка на налогодавач:  Даночен број или ЕМБС: 6188648 Повикување на број:  Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Датум на валута 04.10.2022	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95 Банка на налогопримач: АКН 5 Износ: МКД 523 Уплатна сметка:  Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11 Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС	Датум на уплата: 04.10.2022	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
--	---	-------------------------------	--	--------------------------------	--

Потпис:

**Vladimir  
Aleksoski**

Digitally signed by Vladimir Aleksoski  
DN: cn=Vladimir Aleksoski, gn=Vladimir  
c=MK, o=PREMER EKSTRA uvoz izvoz  
DOO Kichevo, ou=PREMER EKSTRA  
uvoz izvoz DOO Kichevo, 4012007121485  
Reason: I am the author of this document  
Location:  
Date: 2022-10-04 07:39+02:00

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>523</b>



Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Владимир Алексоски  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f25fedb  
Валиден до: 21.09.2027  
Датум и час на потпишување: 04.10.2022 во 14:48:05  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат  
КО КИЧЕВО 8

Се потврдува дека ПРЕМЕР-ЕКСТРА УВОЗ-ИЗВОЗ ДОО КИЧЕВО, 6188648, БОРИС КИДРИЧ 1Б-5 - КИЧЕВО на ден 04.10.2022 во 07:35:14 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 02-18369/3-189/2022

КО.: КИЧЕВО 8 / Парцела: 1213/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'V9DJ81D', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице  
Владимир Алексоски

(име, презиме и потпис)





**ИЗВОД ОД ПЛАН:  
ÇERTIFIKATA NGA PLANI:**

ДУП: Измени и дополнување на ДУП за дел од СЗ "КАЛЕНДЕРИЦА- 1"- Урбан блок,, А ,, во Кичево

PDU: Ndryshime dhe plotësime të PDU-së për pjesë të z.b. "KALENDERICA – 1" – Blloku urban "A" në Kërçovë

Одлука бр. 07 - 3315/4 од 06.10.2006 год.

Vendimi nr. 07-3315/4 i dt. 6.10.2006

**ОПШТИНА КИЧЕВО  
KOMUNA E KËRÇOVËS**

Број:10-13/406 од 12.08.2022год.  
Numër:10-13/406 të dt. 12.08.2022  
Сектор за урбанизам, сообраќај и  
заштита на животна средина,  
комунални дејности и уредување  
на градежното земјиште и  
локален економски развој  
Sektori për urbanizëm, komunikacion  
dhe mbrojtje të mjedisit jetësor,  
veprimtari komunale dhe rregullim  
të tokës ndërtimore dhe zhvillim  
ekonomik lokal  
ИЗВОДОТ ЗА ГП бр. 3.26 блок 3  
ÇERTIFIKATA PËR PN nr. 3.26 blloku 3  
СОДРЖИ / PËRMBAN:

Намена на градба:Семејни куќи,дел од улица,  
дел од ГП

Qëllimi i ndërtimit: Shtëpi familjare,pjesë nga rruga  
pjesë nga PN

Ул. "М.Тито" бр./ Кичево

Rr. "M.Tito" nr. / Kërçovë

КО.КИЧЕВО/КК.КËРÇOVË 8 КПбр./ПКnr.1213/1

ДЛ:/ LL:/

М 1: 1000

1. Графички дел;(синтезен план)/Pjesë grafike;(plani sintetik)  
-легенда/ legjendë  
-табела со нумерички показатели/ tabelë me përshkrime numerike
2. Текстуален дел/ Pjesa tekstuale  
-Одредби за спроведување на ДУП/ Dizpozitat për zbatimin e PDU-së

Изготвил/Përgatiti:Соња Кочоска

Одобрил/Miratoi:Vjollca Abazi

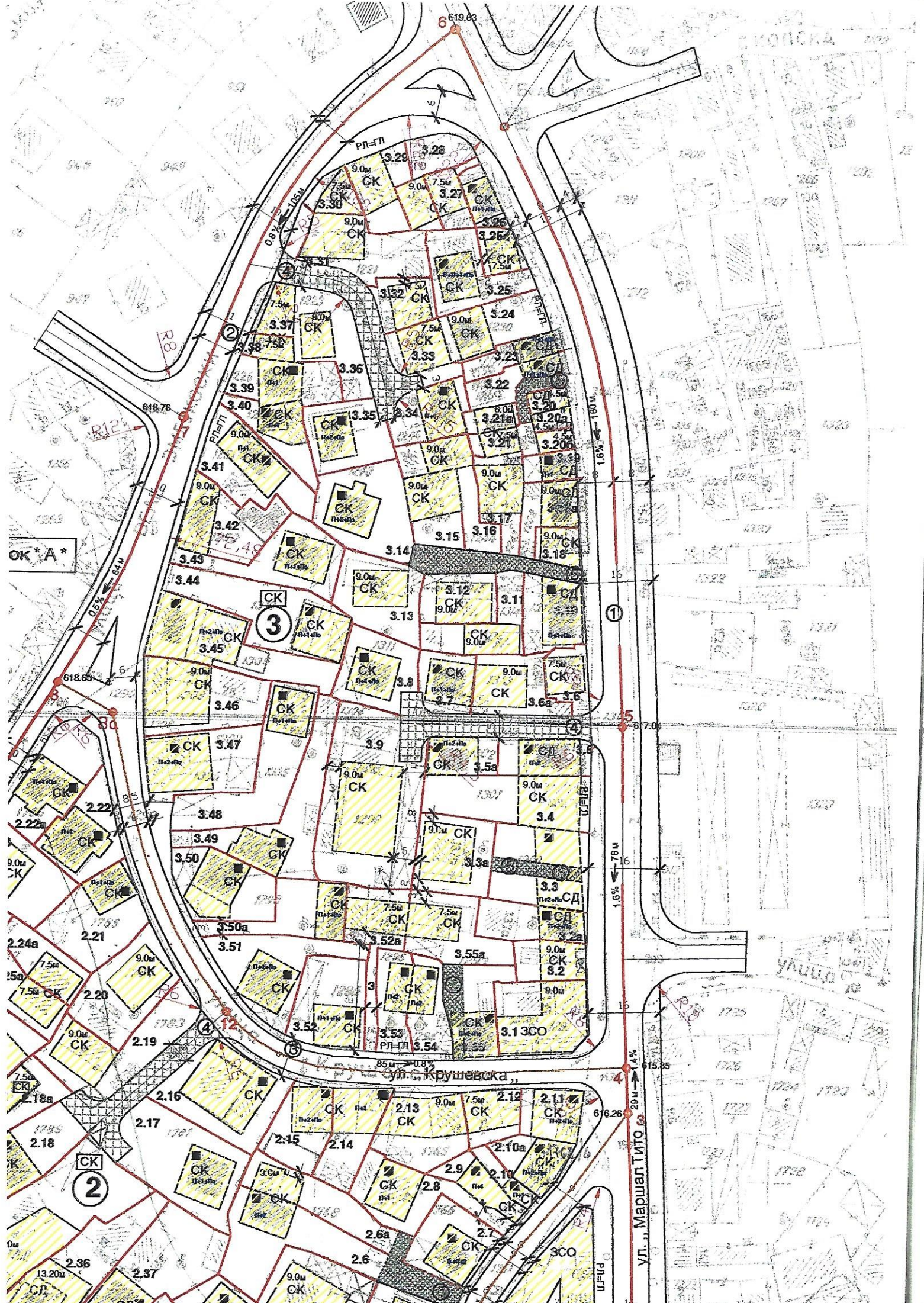
**ОПШТИНА КИЧЕВО/КОМУНА Е КËРÇOVËS**

ГРАДОНАЧАЛНИК/KRYETAR

Edmir Dehari







OK \* A \*

3

2

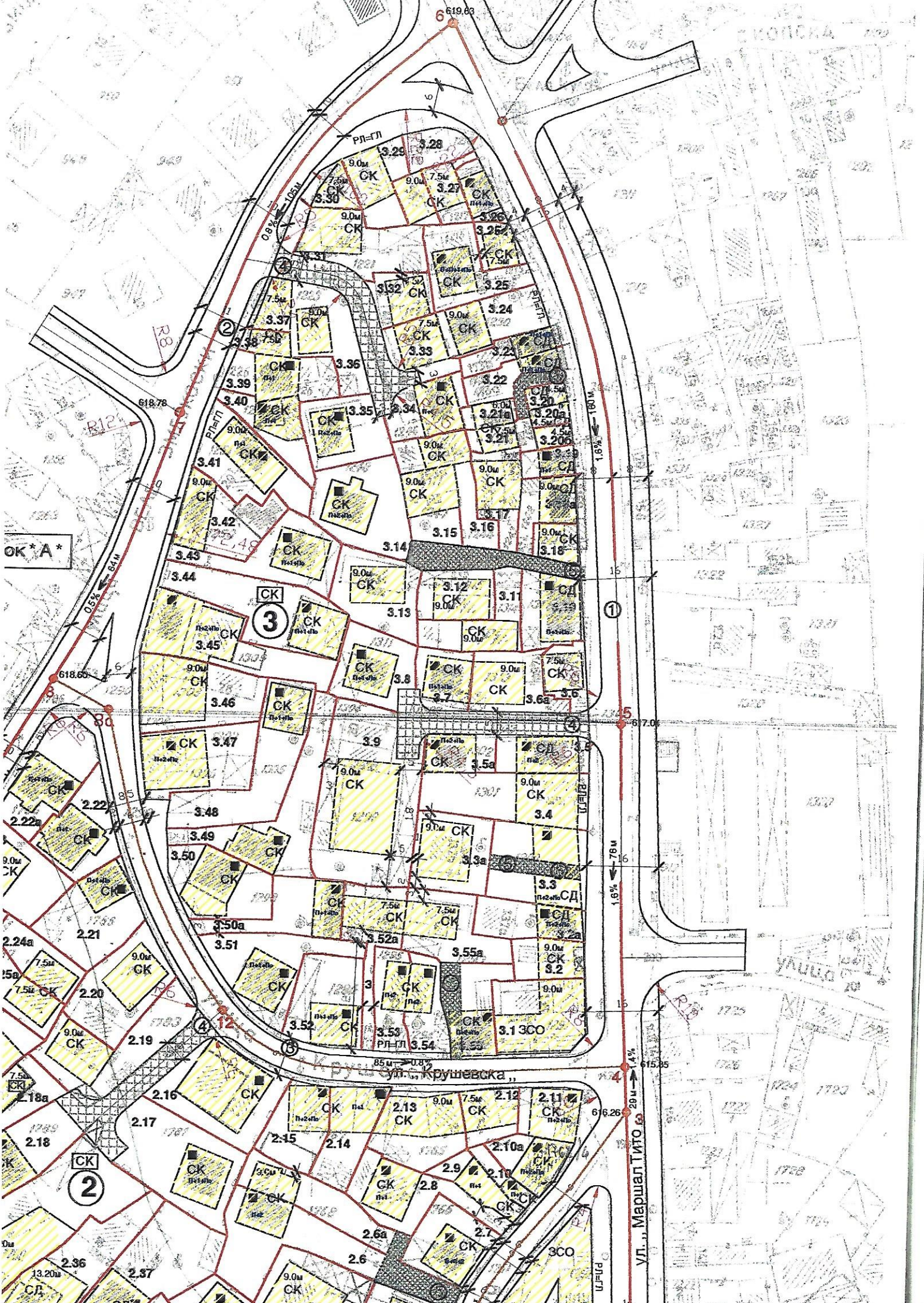
1

4

5

ул. Крушевска

ул. Маршал Тито





# ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

## КИЧЕВО

12/12




Дел од станбената зона "Календерица -1,,  
Урбан блок „А,, во Кичево  
ОПШТИНА КИЧЕВО 2005 - 2010

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

P = 1 : 1000

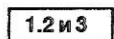
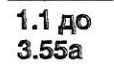



ЛЕГЕНДА:

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ

	СК	СЕМЕЈНИ КУКИ
	ЗСО	ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ
	СД	СТАНБЕНО ДЕЛОВНИ ОБЈЕКТИ

ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА УРБАН БЛОК
	ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ

	ОЗНАКА НА УРБАН МОДУЛ
	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

	КОЛОВОЗ, ТРОТОАРИ
	КОЛСКО-ПЕШАЧКА ПАТЕКА
	ПЕШАЧКА ПАТЕКА

- ① СОБИРНА УЛИЦА
- ② СЕРВИСНА УЛИЦА
- ③ СТАНБЕНА УЛИЦА
- ④ КОЛСКО ПЕШАЧКА УЛИЦА
- ⑤ ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

V = 4.5м

V = 6.0м

V = 7.5м

V = 9.0м

V = 10.2м

V = 13.2м

■ ПОСТОЕЧКА ВИСИНА

Студио за дизајн, проектирање и градба „СТИЛ ПРОЕКТ,, дооел Прилеп		
Инвеститор: ЕЛС на Општина Кичево		
Измена и дополнување на Детален урбанистички план-Кичево, дел од станбена зона „Календерица -1, Урбан блок „А,,		
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ		
Фаза: Предлог План		
Планер: Виолета Попоска, д.и.а. <i>Виолета</i>		
Директор: Драган димески, д.и.а. <i>Драган</i>		
Датум: Мај 2006	Тех.број: 19/04	Лист бр. 1





Измени и дополнувања на ДУП за станбена населба  
„Календерица - Урбан блок „А“, во Кичево

„Календерица - Урбан блок „А“, - Планирана состојба

Р. бр.	Број на УП	Повр. на УП	Макс. површ. за град.	Макс. % на изгр. на земј.	Висина до венец	Вкупна разви. површ.	Макс.К на искор. на земј.	Намена на објектот	Паркирање		
									Во обј.	Во двор	Вкупно:
„ УРБАН МОДУЛ - 3 „											
1	3,1	343	205	60	9,0	615	1,79	ЗСО	3	3	6
2	3,2	142	72	51	9,0	216	1,52	СК	0	2	2
3	3,2а	180	72	100	постојна	288	1,00	СД	0	2	2
4	3,3	337	170	27	постојна	680	1,09	СД	0	6	6
5	3,3а	287	100	16	9,0	300	1,05	СК	2	1	3
6	3,4	368	160	43	9,0	480	1,30	СК	0	2	2
7	3,5	175	108	62	постојна	324	1,85	СД	0	2	2
8	3,5а	132	90	68	постојна	360	2,73	СК	0	2	2
9	3,6	117	70	60	7,5	185	1,58	СК	0	2	2
10	3,6а	228	110	48	9,0	330	1,45	СК	1	1	2
11	3,7	148	93	63	постојна	279	3,00	СК	1	1	2
12	3,8	263	95	36	постојна	285	1,08	СК	1	2	3
13	3,9	923	270	29	9,0	780	0,85	СК	1	6	7
14	3,10	210	126	60	постојна	378	1,80	СД	0	2	2
15	3,11	220	80	36	9,0	240	1,09	СК	1	2	3
16	3,12	184	95	52	9,0	285	1,55	СК	1	2	3
17	3,13	305	130	43	9,0	390	1,28	СК	1	2	3
18	3,14	322	100	31	постојна	400	1,09	СК	1	3	4
19	3,15	188	100	53	9,0	300	1,60	СК	1	2	3
20	3,16	173	74	43	9,0	222	1,28	СК	1	2	3
21	3,17	180	95	53	9,0	285	1,58	СК	1	2	3
22	3,18	170	90	53	9,0	270	1,59	СД	2	0	2
23	3,18а	98	57	59	9,0	171	1,78	СД	0	2	2
24	3,19	85	62	73	постојна	124	1,46	СД	0	2	2
25	3,20	50	50	100	4,5	100	2,00	СД	0	0	0
26	3,20а	45	45	100	4,5	90	2,00	СД	0	0	0
27	3,20б	50	47	94	4,5	94	1,88	СД	0	0	0
28	3,21	82	49	60	7,5	130	1,59	СК	0	1	1
29	3,21а	62	36	58	6,0	72	1,16	СК	0	1	1
30	3,22	130	38	29	постојна	114	0,88	СД	0	1	1
31	3,23	117	45	38	постојна	135	1,15	СД	0	1	1
32	3,24	260	100	38	9,0	300	1,15	СК	1	2	3
33	3,25	230	80	35	постојна	240	0,63	СК	1	2	3
34	3,25а	100	60	60	7,5	160	1,60	СК	1	2	3
35	3,26	130	68	52	9,0	204	1,57	СК	0	1	1
36	3,27	107	64	60	7,5	170	1,59	СК	0	1	1
37	3,28	200	70	35	9,0	210	1,05	СК	1	2	3
38	3,29	194	90	46	9,0	270	1,39	СК	1	2	3
39	3,30	96	57	59	7,5	150	1,56	СК	1	1	2
40	3,31	333	123	37	9,0	369	1,11	СК	1	2	3
41	3,32	132	75	57	7,5	210	1,59	СК	1	1	2
42	3,33	170	100	59	7,5	270	1,59	СК	1	1	2
43	3,34	190	100	53	постојна	200	1,38	СК	1	2	3
44	3,35	270	78	29	постојна	312	1,16	СК	1	1	2
45	3,36	262	70	27	9,0	210	0,80	СК	1	1	2
46	3,37	140	80	57	7,5	220	1,57	СК	0	1	1
47	3,38	70	50	71	7,5	110	1,57	СК	0	1	1
48	3,39	224	90	38	постојна	180	0,76	СК	1	1	2
49	3,40	187	34	18	постојна	68	0,36	СК	1	1	2
50	3,41	324	116	36	9,0	232	0,72	СК	1	2	3
51	3,42	222	107	48	9,0	214	0,96	СК	1	2	3
52	3,43	382	100	26	постојна	300	0,79	СК	1	2	3
53	3,44	434	114	26	постојна	342	0,79	СК	1	2	3
54	3,45	404	216	53	постојна	840	2,08	СК	1	2	3
55	3,46	372	160	43	9,0	480	1,29	СК	1	2	3
56	3,47	320	170	53	постојна	680	2,13	СК	1	2	3
57	3,48	435	90	21	постојна	270	0,62	СК	1	1	2
58	3,49	285	93	33	постојна	372	1,31	СК	1	2	3
59	3,50	315	96	30	постојна	288	0,91	СК	1	2	3
60	3,50а	248	72	29	постојна	288	1,16	СК	1	2	3
61	3,51	376	108	29	постојна	432	1,15	СК	1	1	2
62	3,52	302	130	43	постојна	390	0,73	СК	1	1	2
63	3,52а	229	100	44	9,0	300	1,31	СК	1	1	2
64	3,53	170	56	33	постојна	168	0,99	СК	1	1	2
65	3,54	177	56	32	постојна	168	0,95	СК	1	1	2
66	3,55	350	100	29	постојна	400	1,14	СК	0	3	3
67	3,55а	240	100	42	7,5	126	0,53	СК	1	1	2
15192	6307	47	19065	1,33	49	112	161				

РЕПУБЛИКА  
КОМУНИСТИЧКА  
МАКЕДОНИЈА  
КИЧЕВО  
КОМ. РАЈОН



## Параметри за спроведување на Планот

1. Изградбата на нови објекти , изградбата на објекти и инсталации од комуналната инфраструктура , како и целокупното уредување на предметниот локалитет , треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива , техничките прописи од областа на урбанизмот и градежништвото , како и овие Параметри , што се составен дел на документацијата на Планот..

2. Основен и доминантен вид на градба во населбата „ Календерица- 1 , Урбан блок \* А \* „ се семејни куќи со градини. Во табеларните прегледи дадени се сите потребни параметри , за секоја урбанистичка парцела посебно : максимални површини за градба , процент на изграденост , коефициент на искористеност на земјиштето , висина на кровен венец и сл. , кои се движат во границите на дозволените вредности , предвидени во Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ( Сл.весник на РМ бр. 02 / 2002 год. и бр.50 / 2003 год. ) ,

3. Максималните површини за градба дефинирани се со нумерички показатели , како и растојанијата на истите до границите на урбанистичката парцела и до соседните објекти.

4. Висината на објектите е прикажана во табелите и во графичките прикази. , како висина на кровен венец , дадена во должни метри , сметано од котата на приземјето на објектот , до завршниот венец .

5. Изградените објекти од цврст материјал , изградени во претходниот период , односно , кои како такви се затекнати при изработката на овој План , кај кои процентот на изграденост , коефициентот на искористеност на земјиштето , или растојанијата до границите на урбанистичката парцела , отстапуваат од предвидените со Правилникот , се задржуваат во постоечка состојба . Доколку истите би се рушеле , заради градење на нови објекти , новите објекти , што би се граделе во тие урбанистички парцели , треба да ги задоволуваат наведените параметри од законската и подзаконската регулатива.

6. Постоечките семејни куќи , во ГП : 1.1 ; 1.19 ; 1.20 ; 2.1 ; 2.10а ; 2.11 ; 2.37 ; 2.38 ; и 2.39 ; , кои се под регулација на тротоари , се задржуваат во нивниот постоечки габарит , Доколку сопственикот го руши објектот , за да изгради нов , треба да отстапи површина за оформување на предвидениот тротоар.

8. Дел од колско пешачките улици , не се правилно геометриски обликувани , со ширина од 3,5 метри , но се задржани во постоечката состојба , заради да не се нарушат имотни односи во урбанистичките парцели околу нив.

9. Тротоарот на улицата „ Гоце Делчев „ , од пресекот со улицата „ Маршал Тито „ , до пресекот со улицата „ Караџиќева „ , во неправилна форма , се проширува , до градежната линија на објектите во тој дел .

10. При архитектонското обликување на објектите , покрај функционалните , естетските и други услови , треба да се води сметка за примена на локални градежни материјали , традицијата и културата во градењето. При обликување на фасадите , треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти , но да се почитува максимално индивидуалноста на сопственикот и креативноста на проектантот на објектот.

11. Формата и висината на крововите , се определува во зависност од предложената архитектура и намената на објектот. Висината на кровот целосно отстапува од дозволената висина на кровниот венец. Таа се дефинира како висина на слеме , ( највисока точка на кровот ) , и се изразува во должни метри. Од висината на слемето може да отстапуваат само вертикални технолошки инсталации. Висината на слемето на сите објекти опфатени во овој план , изнесува максимум 35 % , над дозволената висина на кровниот венец.

14. Паркирањето и гаражирањето на патничките автомобили, ќе ги решава секој сопственик, во рамките на својата урбанистичка парцела. Отстапување од овој услов, при издавање на одобрение за градење, ќе се врши само во урбанистички парцели каде тоа не го дозволува конфигурацијата на теренот, или други специфични услови. Во строгото централно подрачје, каде нема услови за паркирање и гаражирање во сопствената парцела, ќе се користат јавни паркиралишта, или подземни, односно катни гаражи, во непосредна близина на локалитетот. Отстапувањето од оваа одредба посебно се однесува на урбанистичките парцели по улицата „Маршал Тито“, и улицата „Гоце Делчев“.

15. При изградба на нови објекти и содржини во просторот, треба да се почитуваат мерките за бариери во просторот, односно, да се овозможува непречено движење на хендикепирани лица.

16. Решението за локациски услови на предвидените градби во планскиот опфат, треба обавезно да содржат и посебни услови за приклучоците на истите на градската комунална инфраструктура (водоводна мрежа, канализација, електрична мрежа, телефон и други инсталации).

17. Исто така, треба максимално да се применуваат мерките за заштита на животната средина, со уредување на дворните места и градините, со парковско и заштитно зеленило.

18. Сметот ќе се одлага во посебни контејнери, лоцирани дискретно во урбанистичките парцели, а ќе се отстранува со возила од комуналното претпријатие.

19. Отстранувањето на градежниот шут, ќе го врши секој сопственик, за своја сметка, и во најкус можен рок, на начин како што е предвидено на ниво на градот.

Март, 2006 година



## **ИМОТЕН ЛИСТ**



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-10081/2022 од 04.10.2022 11:41:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 100905 ИЗВОД  
 Катастарска општина: КИЧЕВО 8

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РАХМАН ЧЕЛИКУ	С.ЦРВИВЦИ ББ, КИЧЕВО	1/2	Нотарски Акт ОДУ.бр.349/2022 од 24.08.2022год нотар Елица Коруноска Богески.	1113-1050/2022	23.09.2022 08:58:46
2	***	ЏЕВАТ ЧЕЛИКУ	С.ЦРВИВЦИ ББ, КИЧЕВО	1/2	Нотарски Акт ОДУ.бр.349/2022 од 24.08.2022год нотар Елица Коруноска Богески.	1113-1050/2022	23.09.2022 08:58:46

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1213	1	ГРАД	гз	гнз		11	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1050/2022	23.09.2022 08:58:46
1213	1	ГРАД	гз	зпз 1		91	СОСОПСТВЕНОСТ			1113-1050/2022	23.09.2022 08:58:46

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зпз	Земјиште под зграда
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради





ИМОТЕН ЛИСТ број: 100905 ИЗВОД  
Катастарска општина: КИЧЕВО 8

М.П.



Овластено лице:  
**Владимир Алексоски**  
име и презиме, потпис